

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **1 St-259/2022**

DENMI d.o.o. u stečaju

Labin, Rudarska 5

OIB: 25860042737

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

GSM: 098 435 903

E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2023. DO 10.12.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj: 1 St-259/2022-8 od 8. rujna 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DENMI trgovina i usluge d.o.o., Rudarska 5, Labin, OIB: 25860042737. Stečajni upravitelj podnosi izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

Dana 2. prosinca 2023.g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje sudskih nagodbi u parnicama koje su se vodile radi utvrđenja osporenih tražbina vjerovnika, kako slijedi:

- 1) Parnični postupak - Trgovački sud u Pazinu - posl.br. P-36/2023 (ranije P-102/2022)
- 2) Parnični postupak - Trgovački sud u Pazinu - posl.br. P-131/2023 (ranije P-103/2022)

Na temelju odluka Skupštine vjerovnika na Trgovačkom sudu u Pazinu dana 8. studenog 2023. sklopljene su sudske nagodbe na način da su tražbine tih vjerovnika utvrđene kako slijedi:

1. Utvrđuje se osnovanom tražbina II. višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika/tužitelja Burulčić Moreno, vl. obrta „MESNICA MORAL, Labin, Zelenice 2, OIB: 43848920571 prema stečajnom dužniku/tuženiku DENMI d.o.o. u stečaju Labin, Rudarska 5, OIB: 25860042737, u iznosu od 20.057,73 EUR / 151.125,00 kuna.
2. Utvrđuje se osnovanom tražbina II. višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika/tužitelja Labinska Mirna Trgovina d.o.o. Labin, Slobode 4, OIB: 11177965367 prema stečajnom dužniku/tuženiku DENMI d.o.o. u stečaju Labin, Rudarska 5, OIB: 25860042737, u iznosu od 18.676,55 EUR / 140.718,48 kuna.

Sudske nagodbe se prilažu u privitku ovog izvješća kao Prilog 1.

Rješenjem suda Posl.br. 1 St-259/2022-63 od 17.studenog 2023.g. ispravljena je tablica stečajnog suca i rješenje 1 St-259/2022-20 od 8.prosinca 2022.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine i pokretnine.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je zemljišno knjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Labin: **k.č. 864/3**, zgrada površine 52 m², upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN, 1. vlasnički dio: 1/1 (u naravi poslovni prostor).

Rješenjem suda o dosudi posl.br. St-259/2022-51 od 5. listopada 2023.g. nekretnina je dosuđena kupcu MILJENKU VRETENARU iz Gondolići, Gondolići 25A za iznos od 48.755,75 €. Na rješenje o dosudi razlučni vjerovnik PJerina Milevoj izjavio je žalbu. kn.

POKRETNINE

Stečajni upravitelj je unovčio pretežiti dio pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dio pokretnina koje na neki način predstavljanu funkcionalni dio nekretnine stečajni upravitelj će pokušati ponuditi na prodaju kupcu nekretnine MILJENKU VRETENARU, koji je iskazao načelni interes za kupnju istih po niskoj cijeni.

Radi se pokretninama koje se nisu mogle prodati niti nakon 5. objavljenog oglasa na stranicama sudačke mreže (te bi iste prema Odluci Skupštine vjerovnika trebalo adekvatno zbrinuti).

Red. broj	Naziv pokretnina (opreme)
1	KASA
2	MRAMORNE PLOČE ZA GRIJANJE (2 kom)
3	STROPNI UREĐAJ ZA GRIJANJE (6 kom)
4	STALAK ZA TELEFON

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će unovčiti imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi stečajni upravitelj će u spis dostaviti obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojem postoji razlučno pravo, sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15, 104/2017 i 36/22).

U Puli, 11.12 2023.g.